


±0,000 = xxx.xx m n. m. Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
KÓTOVÁNO V MILIMETRECH

č.parc. p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bílina [604208]

AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Jakub Masák		VYPRACOVAL: Ateliér Masák & Partner s.r.o.: Petr Beran Ing. arch. Vojtěch Janda	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: <div>Masak & Partner</div> Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631	
HIP: Petr Beran					
STAVEBNÍK: Město Bílina, MěÚ Bílina, Odbor nemovitostí a investic, IČ: 00266230 Břežanská 50/4, 418 31 Bílina				STUPEŇ PROJEKTU: DPS	Č. PARÉ:
AKCE: ZAJIŠTĚNÍ STAVU HLAVNÍ BUDOVY LÁZNÍ KYSELKA				DATUM: 04/2021	
				MĚŘÍTKO:	
ČÁST: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				ČÁST: D.1.1	
PŘÍLOHA: TECHNICKÁ ZPRÁVA				Č. PŘÍLOHY: D.1.1.a	

Název stavby: Zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka

Místo stavby: ulice Kyselská č. p. 153, Bílina, p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bílina [604208]

Fáze PD: PD pro provádění stavby a pro žádost o povolení udržovacích prací na nemovité kulturní památce
-dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

D.1.1.A) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 04/2021
Zakázkové č.: 174/2020/Do



OBSAH:

D.1.1.A)1.	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:	2
A)	ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ:	2
B)	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:	3
C)	DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:	3
D)	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:	3
D.1.1.A)2.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEB:..	3
0)	PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ:	3
1)	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBLOŽENÍ STĚN:	4
2)	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH NÁŠLAPNÝCH VRSTEV PODLAHY:	4
3)	ODSTRANĚNÍ PODLAHOVÉHO SOUVRSTVÍ NA NOSNÉ TRÁMY -KONTROLA VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:	4
4)	NEOBSAZENO (VYPUŠTĚNO).....	4
5)	ODSTRANĚNÍ NEPROPUSTNÉHO ASFALTOVÉHO SOUVRSTVÍ A NAHRAZENÍ NOVÝM SOUVRSTVÍM MLATU:	4
6)	ZŘÍZENÍ PROVIZORNÍHO ZASTŘEŠENÍ NAD TERASOU:	4
7)	REVIZE STÁVAJÍCÍHO STAVU STŘEŠNÍ KRYTINY, REVIZE A VÝMĚNA KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ:	5
8)	OCHRANA STÁVAJÍCÍCH HISTORICKÝCH DVEŘNÍCH KŘÍDEL:	5
9)	POVRCHOVÉ ODVODNĚNÍ PLOCHY KOLEM OBJEKTU:	5
10)	ODKOPÁNÍ OBJEKTU, ODVODNĚNÍ POMOCÍ DRENÁŽNÍHO POTRUBÍ:	5
11)	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO PODHLEDU SDK:	6
12)	OSAZENÍ VĚTRACÍ MŘÍŽKY DO OKENNÍHO RÁMU:	6
13)	ZAPRAVENÍ SPÁRY MEZI VENKOVNÍM SCHODIŠTĚM A PŘILÉHAJÍCÍ STĚNOU ASFALTOVÝM TMELEM:	6
14)	ODSTRANĚNÍ OMÍTKY STROPŮ, RÁKOSU A PODBITÍ -ODHALENÍ STROPNÍCH TRÁMŮ A RÁKOSNÍKŮ, KONTROLA VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:	6
15)	POŽADAVKY NA STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM:	6
D.1.1.A)3.	ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ, ZÁSADY OBNOVY A PROVOZU PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH OBJEKTŮ:	7
D.1.1.A)4.	STAVEBNÍ FYZIKA:	10
A)	TEPELNÁ TECHNIKA:	10
B)	OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ:	10
C)	AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE:	10
D.1.1.A)5.	VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:	10

D.1.1.a)1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby:

a) Architektonické a výtvarné řešení:

Lázeňský dům (hlavní budova) je jednou z chráněných staveb komplexu lázní Kyselka, situovaných na okraji Bíliny, konkrétně jihovýchodně pod hudebním altánem a severně nad Inhalatoriem. Areál tvoří lázeňské budovy, které jsou velmi citlivě a harmonicky zasazeny do okolního prostředí. Jedná se o významný soubor neorenesančních lázeňských budov realizovaných podle projektu profesora pražské německé techniky architekta Franze Sablicka mezi lety 1885–1900. Jižní osmiosé průčelí se středovým tříosým rizalitem je dvoupodlažní, s předsazenou jednopodlažní terasou s rizalitem a balustrádou, boční fasády jsou tříosé, severní průčelí je dvoupodlažní. Obdélná, ve středu rozšířená o rizalit, zděná, omítaná stavba je umístěná ve svahu. Čelní okna rizalitu jsou půlkruhově zaklenutá, ostatní okna jsou na výšku obdélná, s dřevěnými okenními výplněmi členěnými poutcem do tvaru latinského kříže na dvě dvoukřídlá okna, spodní členěné do 4 tabulí. V přízemí s předsazeným soklem, v ose rizalitu terasy jsou situovány 3 vstupy půlkruhově zaklenuté. Ostatní okna pod terasou jsou rovněž půlkruhově zaklenutá, s dřevěnými okny členěnými poutcem na dvoukřídlá obdélná okna dále členěná do 6 tabulek a v půlkruhu do dvou. Přízemí pod terasou i hlavní budovy je zdobené pásováním, dále pak horizontálně členěné patrovou a průběžnou parapetní římsou a nadokenními římsami, patrovou a korunní římsou s konzolkami. Středový rizalit je zvýrazněn navýšenou obdélnou atikou s průrazy. Vlevo je v ustoupilé ploše situován vstup, vpravo při schodišti malé obdélné okénko. Valbová střecha s krytinou z nakoso kladených černých šablon je doplněna z každé strany 3 sedlovými vikýři s dvoukřídlými okny. Severní fasáda má mohutný předsazený tříosý rizalit, který má jednu boční osu. Okenní otvory i architektonické členění je identické, jako u fasády jižní.

Lázeňský dům byl postaven r. 1898. Je součástí architektonického řešení a urbanistické struktury lázeňského areálu. Hmotou a autenticitou fasád představuje jedinečný hmotný pramen pro poznání lázeňské architektury, technických postupů a řemeslného umu doby výstavby a následujících dekad. Památkové hodnoty tvoří dispoziční a architektonické řešení fasád, včetně dochovaných jednotlivostí – architektonických prvků a detailů. Svým exteriérem spoluvytváří celkovou podobu lázeňského komplexu.

Lázeňský dům není užíván. Celkově je ve špatném technickém stavu. Výrazně destruovaný je vztlínající zemní vlhkostí a zavlhlý je především nefunkčním odvodněním a svedením dešťových vod, jak z objektu samotného, tak i z přilehlých asfaltových ploch kolem objektu. Omítky jsou výrazně degradované, odpadávají v ploše. Krytina je lokálně poškozena, takže místy zatéká do krovu. Lokálně poškozena jsou i okna a dveře – oprýskaný nátěr. Destruované vlhkostí je zábradlí terasy – balustráda a plochy fasády pod terasou. Stejně tak soklové partie. V interiéru je patrné masivní zavlhlčení s výraznými solnými výkvěty a krystaly soli nad partiemi keramických obkladů, které se trhají.

Obecně není stávající architektonické a výtvarné řešení tímto projektem nijak měněno, projekt dle zadání investora řeší pouze zajištění stavu objektu hlavní budovy lázní Kyselka.

b) Materiálové řešení:

Stávající materiálové řešení objektu hlavní budovy lázní Kyselka není tímto projektem nijak měněno.

Nově navrhované materiály budou vždy voleny v I. kvalitativní třídě.

c) Dispoziční a provozní řešení:

Dispoziční a provozní řešení není tímto projektem nijak měněno a zůstává stávající, projekt dle zadání investora řeší pouze zajištění stavu objektu hlavní budovy lázní Kyselka.

d) Bezbariérové užívání stavby:

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití.

D.1.1.a)2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti staveb:

0) Příprava staveniště:

Před zahájením vlastních stavebních prací provede dodavatel částečné vyklizení objektu od zbytků stavebního materiálu, suti, odpadů, nábytku atd. v místech, kde budou prováděny následné zásahy, dle pokynů zástupce investora. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby a za účasti autorského dozoru při vstupní konzultaci z důvodu nutnosti uložení a ochrany umělecko-řemeslných prvků (vyznačených dveřních křídel). V rámci ochranných prací je dále nutné zajistit zejména ochranu hodnotných architektonických a uměleckořemeslných prvků např. obalením geotextilií a zabeďněním deskami OSB. Vzhledem k tomu, že doprava stavebního materiálu bude probíhat po historických površích a okolo historických konstrukcí, zpracuje vybraný dodavatel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest.

Bude provedeno vytyčení a případná ochrana stávajících inženýrských sítí v exteriéru a budou zhotoveny staveništní přípojky médií a energií. V koordinaci s investorem budou vybrány konkrétní prostory pro zařízení staveniště, budou stanoveny dopravní trasy stavebních materiálů, oplocení staveniště a bude případně zhotoveno lešení vč. nezbytných bezpečnostních a záchytných prvků. Bude předložen plán BOZP.

Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta nebo statika.

Při provádění výkopů budou bezvýhradně dodržovány požadavky BOZP, zejména požadavky na svahování či pažení.

Ve shodě se zadáním investora jsou ve výkresové části předkládané projektové dokumentace tyto požadavky řešeny následovně (níže použité číslování odpovídá číslování navržených zásahů v legendě na jednotlivých výkresech):

1) Odstranění stávajícího obložení stěn:

-Jedná se zejména o odstranění novodobých keramických obkladů ve všech místnostech v 1.PP. Odstraněno bude rovněž obložení stěn z heraklitu a dřevěného obložení ve vybraných místnostech. Odstranění obložení stěn je navrženo pro umožnění vysychání stěn a pro umožnění provedení komplexního stavebně technického průzkumu (bude zjišťováno zejména zavlhčení, zasolení, pevnost zdiva atd.).

V ostatních podlažích bude provedeno odstranění stávajících keramických obkladů při obvodových stěnách, rovněž pro umožnění jejich vysychání.

2) Odstranění stávajících nášlapných vrstev podlahy:

-Jedná se zejména o odstranění novodobých neprodyšných podlahových krytin v objektu. Jedná se především o krytiny z PVC (např. v hlavním sále m.č. 1.01), celoplošného lepeného koberce (např. v pokojích - m.č. 1.16) nebo laminátových lamel včetně podkladních vrstev položených na stávající dřevěné podlaže (např. v pokoji - m.č. 2.02). Dále se jedná o odstranění některých keramických dlažeb tak, aby mohly být provedeny sondy komplexního stavebně technického průzkumu (např. bude zjišťována úroveň základové spáry a skladby podlah v 1.PP.).

3) Odstranění podlahového souvrství na nosné trámy – kontrola vodorovné nosné konstrukce:

- Jedná se zejména o odstranění podlahového souvrství (podlahová krytina, hrubá podlaha, násyp a záklop – viz kniha skladeb) ve vyznačeném pásu šířky 1000 – 1500mm od nosných obvodových stěn vč. odhalení zhlaví všech stropních trámů tak, aby bylo umožnění provedení komplexního stavebně technického a mykologického průzkumu (bude zjišťován stav všech stávajících stropních trámů a případně rákosníků vč. jejich zhlaví, mykologický průzkum zařadí tyto trámy do 3 kategorií: poškození do 10% průřezu, poškození 10 – 30% průřezu, poškození nad 30% průřezu). Odhalení stropních trámů ze strany podbití (od trámů směrem dolů) je řešeno sanací č. 11) odstranění stávajícího podhledu/podbití s omítkou a sanací č. 14) odstranění omítky, rákosu, podbití – odhalení stropních trámů, rákosníků.

4) Neobsazeno (vypuštěno)

5) Odstranění nepropustného asfaltového souvrství a nahrazení novým souvrstvím mlatu:

-Jedná se o odstranění asfaltového krytu v exteriéru, ve vyznačené části okolo objektu, pro umožnění provedení sanačních a odvodňovacích opatření (viz dále bod č. 10) a pro umožnění dalšího vysychání zavlhčených obvodových konstrukcí i do vnějšího prostředí; V ploše odstraněného asfaltového krytu bude zhotoven nový mlatový povrch v pásu šířky cca 3500 mm, vyspádován od řešeného objektu ve sklonu min. 2%, kde bude ukončen povrchovým odvodňovacím žlabem zhotoveným z žulových dlažebních kostek (viz sanace 9). Mlatové souvrství by měl provádět zhotovitel se zkušenostmi z podobných realizací mlatových povrchů.

6) Zřízení provizorního zastřešení nad terasou:

-Je navrženo zřízení provizorní pultové zastřešení nad stávající terasou, která je ve velmi špatném stavebně technickém stavu.

-Toto provizorní zastřešení bude realizováno pomocí sbíjených fošnových vazníků (50/100) umístěných na dubových fošnových podložkách tl. 40 mm. Na vazníky bude osazena hydroizolační rovina, tvořená asfaltovým pásem (případně fólií) na podbití z OSB desek – výsledný spád střešní roviny je navržen cca 3,5% od objektu; takto sebrané dešťové vody budou volně odtékat na nový mlatový povrch (sanace 5), kde budou odváděny od objektu výše popsány odvodňovacími žlaby (sanace 9).

-Vybraný dodavatel zpracuje po přeměření všech potřebných dimenzí pro tuto konstrukci výrobní (realizační) projektovou dokumentaci, kterou předloží ke schválení autorskému doзору a pracovníkům památkové péče před zahájením vlastních prací.

7) Revize stávajícího stavu střešní krytiny, revize a výměna klempířských prvků:

-Jedná se o kontrolu a nahrazení poškozených břidlicových šablon. Výměna se předpokládá do 5% plochy střechy. Dále se jedná o kontrolu a výměnu poškozených klempířských prvků – zejména žlabů, svodů a oplechování zaatikového žlabu v napojení na zdivo v čelní části jihovýchodní fasády, kde dochází ke zjevnému zatékání. Umístění nových dešťových žlabů a svodů bude zhotoveno ve stejných pozicích stávajících prvků. Materiál je navržen pozinkovaný plech (FeZn).

8) Ochrana stávajících historických dveřních křídel:

-Při průzkumu objektu byly identifikovány některé původní umělecko řemeslné prvky, které bude zapotřebí před zahájením prací dle této PD ochránit před možným poškozením – je navrženo před zahájením stavebních prací provést jejich pasportizaci a následně je přemístit do uzamčeného depozitu v rámci objektu. Zvolená místnost pro depozit by měla být řádně větrána, aby nedošlo k poškození uschovaných uměleckořemeslných prvků.

9) Povrchové odvodnění plochy kolem objektu:

-V rozhraní mezi novým mlatovým povrchem a původním asfaltovým krytem okolo objektu budou osazeny povrchové odvodňovací žlaby provedené ze žulových kostek, které budou odvádět přitékající povrchové dešťové vody i vody ze střešních svodů dále od objektu; v této fázi PD není navrhováno podpovrchové odvedení těchto dešťových vod, ani definitivní podzemní vsakovací objekt. Tyto vody budou nadále od objektu odváděny po povrchu, stejně jak je tomu v současné době. Povrchové vody ze severozápadní expozice budou likvidovány v nových vsacích.

10) Odkopání objektu, odvodnění pomocí drenážního potrubí:

-Jedná se o opatření navržené při severozápadní fasádě, nejvíce namáhané zemní vlhkostí; bude proveden svažovaný výkop hl. cca 1000mm, v jehož patě bude v poloze vzdálenější od objektu osazeno perforované drenážní potrubí ve štěrkovém obsypu obaleném geotextilií pro účinnější odvedení podpovrchových vod od řešeného objektu. Tato drenáž bude ukončena pod povrchem v rýze dl. cca 5000mm, vysypané pod povrchem hrubým štěrkem frakce 64/32.

-odhalená stěna objektu bude před zasypáním tohoto výkopu ochráněna nopovou fólií a geotextilií, nopová fólie bude pouze vytažena cca 30mm nad terén a zaříznuta (nebude ukončena lištou).

11) Odstranění stávajícího podhledu SDK:

-Ve vyznačené části půdorysu budou plošně odstraněny všechny novodobé sádkartonové konstrukce podhledů pro zajištění přístupu k původním nosným konstrukcím a umožnění zjištění jejich aktuálního stavebně technického stavu.

Dále bude odstraněn šikmý podhled v podkroví a část svislé předstěny u pozednice. Předpokládá se, že souvrství je tvořeno omítkou na heraklitových deskách. Odstraněním těchto ploch dojde k odhalení konstrukce krovu (krokví, pozednice).

12) Osazení větrací mřížky do okenního rámu:

-Pro zajištění lepšího větrání a vysychání řešeného objektu budou ve vyznačených částech oken osazeny do stávajících rámu nové větrací mřížky z výplní z hustého nerezového pletiva.

13) Zapravení spáry mezi venkovním schodištěm a přiléhající stěnou asfaltovým tmelem:

-Pro zamezení zatékání srážkových vod do objektu ze strany prisazeného venkovního schodiště bude styčná spára vyčištěna a vytmelena trvale pružným (např. asfaltovým) tmelem.

14) Odstranění omítky stropů, rákosu a podbití – odhalení stropních trámů a rákosníků, kontrola vodorovné nosné konstrukce:

-Jedná se o odstranění části stávajících omítek stropů ve vyznačeném pásu šířky 1000 – 1500mm od obvodových nosných stěn vč. odhalení zhlaví všech stropních trámů tak, aby bylo umožnění provedení komplexního stavebně technického a mykologického průzkumu (bude zjišťován stav všech stávajících stropních trámů a případně rákosníků vč. jejich zhlaví, mykologický průzkum zařadí tyto trámy do 3 kategorií: poškození do 10 % průřezu, poškození 10 – 30% průřezu, poškození nad 30% průřezu).

-Před zahájením těchto prací bude ta část omítek, která má zůstat neporušená, opatrně podstojkována či jinak zajištěna proti odpadnutí.

-Bude-li při prohlídce stávajících stropních trámů nalezeno jejich havarijní poškození, bude patřičná část poškozených stropních konstrukcí okamžitě důkladně zajištěna (např. podstojkována provedením svislé i vodorovné výdřevy) a k určení dalšího postupu prací bude kontaktován autorský dozor.

15) Požadavky na stavebně technický průzkum:

Výše uvedené práce budou sloužit mimo vlastní sanace objektu také k tomu, aby po jejich provedení bylo možné provést v objektu **komplexní stavebně technický průzkum** v maximálním možném rozsahu. Tento průzkum bude sloužit jako důležitý vstup pro případné další fáze obnovy objektu. Rozsah tohoto STP průzkumu bude požadován minimálně **v tomto rozsahu**:

-2x kopaná sonda v interiéru, u obvodové stěny objektu do hloubky základové spáry vč. zdokumentování jednotlivých vrstev a profilu obvodové zdi vč. základu

-2x kopaná inženýrsko geologická sonda v exteriéru (následně bude využita jako vsakovací jáma), pro zdokumentování jednotlivých zastižených geologických vrstev a stanovení koeficientů vsaku

-3x průzkumná sonda podlahového souvrství v 1.PP

- průzkum a zakreslení všech vodorovných skladeb stropů vč. všech dimenzí nosných prvků
- kompletní mykologický průzkum
- sledování aktivity vyznačených trhlin v nosném zdivu
- průzkum vlhkosti, salinity a pevnosti zděných nosných konstrukcí
- kominický průzkum
- radonový průzkum
- průzkum objektu z hlediska přítomnosti azbestu

D.1.1.a)3. Zvláštní požadavky na provádění, zásady obnovy a provozu památkově chráněných objektů:

▪ Vyklizení objektu:

Před zahájením stavebních prací dodavatel provede vyklizení objektu od zbytků stavebního materiálu, suti, odpadů atd. v místech, kde budou následně probíhat stavební práce. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby a za účasti autorského dozoru při vstupní konzultaci z důvodu nutnosti uložení a ochrany umělecko-řemeslných prvků. V rámci vyklízecích prací bude provedena inventarizace případně použitelného stavebního materiálu.

▪ Značení prvků:

Odstrojované i pevné inventarizované prvky budou před demontáží vždy označeny dle provedené inventarizace štítkem se značkou na drátovém očku. Označení bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození prvku. Všechny odstrojené předměty budou uloženy v depozitu v prostoru stavby a ochráněny.

▪ Ochrana hodnotných prvků a stavebních detailů:

V souladu s doporučením provedené inventarizace stávajících umělecko-řemeslných prvků musí být tyto prvky odpovídajícím způsobem chráněny. Bude provedena ochrana pevně zabudovaných historických prvků vč. celoplošného zakrytí kamenného schodiště. Skladba mechanické ochrany je navrhována netkaná textilie - min.300 g/m2, OSB či jiná dřevotřísková deska.

Kromě ochrany stávajících umělekořemeslných prvků bude ochráněna transportní trasa stavebních materiálů, zejména podlah, dveřních i okenních otvorů. Vzhledem k tomu, že doprava stavebního materiálu bude probíhat po historických površích a okolo historických konstrukcí, zpracuje vybraný dodavatel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Dojde-li následně i přes všechna opatření k poškození těchto konstrukcí, dodavatel je na vlastní náklady opraví a uvede do původního stavu.

Dodavatel je povinen zajistit nejen spolehlivou a bezpečnou ochranu všech hodnotných prvků v souladu s touto dokumentací, ale reagovat i na případné nové skutečnosti zjištěné a zjiřitelné v případě tohoto typu objektu jediné až během samotného provádění stavebních úprav. Nezbytná bude v tomto ohledu spolupráce přímo na stavbě s pracovníky památkové péče a s autorským dozorem.

▪ **Řemeslná oprava (repase)**

Opravy prvků v takto navrženém režimu zajistí firma s prokazatelnou zkušeností v obnově historických umělecko-řemeslných prvků.

▪ **Restaurování**

Restaurování není v projektu navrženo.

Není však vyloučeno, že na základě nálezových situací může být oprávněnými pracovníky památkové péče v některých případech restaurování požadováno.

Všechny případné restaurátorské práce v takovém případě budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací bude komplexní restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace předána NPÚ k archivaci.

Při přípravě pro případné restaurování je třeba dodržet zároveň následující podmínky:

Restaurátorské práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministerstvem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojedinele nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

Případné restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schválenými restaurátorskými záměry. U měněných prvků (např. zajištění požární odolnosti dveří) budou na základě provedeného restaurátorského průzkumu vypracovány restaurátorské záměry, které budou součástí nové žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování. Záměr bude vždy obsahovat průzkumovou zprávu s fotodokumentací a podrobný návrh na restaurování včetně výčtu jednotlivých materiálů navrhovaných pro následný restaurátorský zásah.

K ukončení práce bude svolána komise a vybraný restaurátor připraví detailní zprávu i s popisem následné péče.

Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu.

▪ **Zásady obnovy památkově chráněných objektů:**

Projektová dokumentace (PD) byla zpracována na základě aktuálního stavu informací a znalostí o objektu během zpracování PD. Vzhledem k charakteru památkově chráněného objektu a jeho aktuálnímu provozu nemohly být zpracovány úplně, zejména destruktivní průzkumy (např. podlah, zakrytých konstrukcí apod.).

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná například odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací (i vlivem výše uvedené nemožnosti zpracování úplných průzkumů), bude okamžitě

nahlášena a před realizací schválena projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit a nechat schválit projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí je nutno kontaktovat projektanta HIP.

Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) předpokládá použití tradičních stavebních materiálů.

Veškeré materiály budou na stavbě vyvzorkovány, příp. předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru. Jejich nacenění v rámci soutěže o zakázku musí předpokládat střední obvyklou cenu, nikoliv cenu nejnižší, aby byly možné v rámci vzorkování vybírat z více variant, bez vlivu na cenu díla.

V dokumentaci případně předepsané barevné odstíny a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyvzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a pracovníky památkové péče (památkovým dozorem).

Před zahájením prací zhotovitel zpracuje veškerou potřebnou výrobní dokumentaci, a to zejména umělecko – řemeslných prvků, dále dílenské dokumentace výztuží a dokumentaci zajištění stavební jámy (pažení).

Příliš rychlý postup prací není v souladu s požadavky památkových technologických postupů, zejména co se týče optimalizace vlhkostního stavu konstrukcí, doporučujeme v rámci harmonogramu zhotovitele počítat s co nejdelšími možnými termíny.

Pro vedení veškerých rozvodů instalací technického vybavení budovy (ZTI, elektro, vytápění, VZT) musí být využity stávající trasy, nebo prostory k tomu určené a schválené, nesmí docházet k svévolnému porušení a zásahům do památkově chráněných konstrukcí.

Navržená ochrana zabudovaných dřevěných konstrukčních prvků bude provedena včetně jejich řezných stran.

V systémech určených pro odvětrání objektu (odvětrací kanály, systémy provětrávaných podlah) se nesmí vyskytovat žádný biologický materiál, jako např. zbytky dřevěných prvků podlah atp.

▪ **Zásady provozu památkově chráněných objektů:**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se zásadami obnovy památkových objektů, tedy s využitím takových technologických postupů a materiálů, nutných pro zachování maximální historické hodnoty památkově chráněného objektu. Novodobě plánované využití památkového objektu nemusí vždy korespondovat s jeho původním využitím.

V rámci ochrany památkové hodnoty objektu (zachování původních konstrukcí apod.) není možné zajistit veškeré současné požadavky na provádění staveb, jako jsou požadavky tepelně – technické, akustické, hygienické, zajištění hydroizolačních vlastností staveb (např. nelze zabránit vztlínání zemní vlhkosti do konstrukcí bez využití moderních hydroizolačních opatření), zajištění pronikání vody do konstrukcí, zajištění požadované stálé vlhkosti pro umístění prvků interiéru a expozičního vybavení apod.

V rámci provozu stavby je nutné počítat se zvýšenou údržbou objektu, zejména umělecko – řemeslných prvků, vnitřních a vnějších povrchů objektů.

Stávající nosné konstrukce, které podléhají památkové ochraně konstrukcí (např. krovy, stropní trámy apod.) nemusí vyhovovat statickým posouzením dle stávajících výpočtových metod a norem (Eurokódy aj.). Investor byl s tímto stavem seznámen. Při

návrhu rekonstrukce a sanací se postupovalo podle zásad původní ČSN 730038 a platné ČSN ISO 13822. Podle ČSN ISO 13822 lze konstrukci na základě dřívějšího uspokojivého působení považovat za bezpečnou či použitelnou (a není tedy nutné provádět statický výpočet).

D.1.1.a)4. Stavební fyzika:

a) Tepelná technika:

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nevytápěný, bez využití. Stávající parametry objektu z hlediska tepelné techniky se provedením prací dle tohoto projektu nezmění.

b) Osvětlení, oslunění:

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím bez využití. Stávající parametry objektu z hlediska osvětlení a oslunění se provedením prací dle tohoto projektu nezmění.

c) Akustika, hluk, vibrace:

Při výstavbě musí být důsledně dbáno na eliminaci hluku a vibrací ze stavební činnosti tak, aby okolí stavby bylo co nejméně rušeno.

D.1.1.a)5. Výpis použitých norem:

I. Stavební předpisy:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (novela vyhl. č.62/2013 Sb.)

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánování činností, (novela vyhl.458/2012 Sb.)

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, (novela vyhl. č.431/2012 Sb.)

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, (novela vyhl.č.63/2013 Sb.)

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Vše ve znění pozdějších předpisů.

II. Technické požadavky na stavby

Soubor současně platných právních předpisů provádějících obecné požadavky na výstavbu – ustanovení §194 písm. a) Stavebního zákona:

Novela Zákona č. 133/2015 Sb., o HZS s účinností od 1. 1. 2016

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

III. Bezbariérové užívání staveb:

Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

IV. Další vybrané předpisy:

- Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
- Zákon č. 459/2016 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (370/16 Sb.),
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy,
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské řízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.

